

État des lieux

Entrée, réalisé le __ / __ / ____

Sortie, réalisé le __ / __ / ____

L'état des lieux doit être établi de façon contradictoire entre les deux parties lors de la remise des clés au preneur et lors de leur restitution en fin de bail. A défaut d'état des lieux, le locataire ne sera pas présumé avoir reçu le local en bon état de réparations locatives.

Le Local

Type : Immeuble individuel Local dans immeuble collectif

Surface : _____ m² Nombre de pièces : _____

Adresse précise : _____

Le Bailleur (ou son mandataire)

Nom et prénom / dénomination : _____

Adresse (ou siège social) : _____

Le Preneur

Nom et prénom / dénomination : _____

Adresse (ou siège social) : _____

Relevé des compteurs

Nom ancien occupant : _____

 **Électricité** N° compteur : _____ HP : _____ HC : _____

Démarches : 09 87 67 53 61 (non surtaxé) – du Lundi au Vendredi 8h – 21h / le Samedi 8h30 – 18h30

 **Gaz naturel** N° compteur : _____ Relevé : _____

Démarches : 09 87 67 53 61 (non surtaxé) – du Lundi au Vendredi 8h – 21h / le Samedi 8h30 – 18h30

 **Eau** Eau chaude : _____ m³ Eau froide : _____ m³

Équipements énergétiques

Chauffage : électrique gaz autre _____ collectif

Eau chaude : électrique gaz autre _____ collectif

Équipements de chauffage

Chaudière : état : _____ dernier entretien : _____

Nombre de radiateurs à eau : _____ Nombre de radiateurs électriques : _____

Ballon d'eau chaude : état : _____

Clés

Type de clé	Nombre	Commentaires

Parties privatives attachées au local

Partie privative	N°	Descriptif et état
Cave		
Parking / Box		
Jardin		
Balcon / Terrasse		

Autres équipements et aménagements

Éléments	État (Très bon, Bon, Moyen, Mauvais)	Commentaires
	Entrée :	
Sonnette Interphone	Sortie :	
Boîte aux lettres	Entrée :	
	Sortie :	
Portail	Entrée :	
	Sortie :	
Chenaux, gouttières	Entrée :	
	Sortie :	
	Entrée :	
	Sortie :	
	Entrée :	
	Sortie :	

Internet Test éligibilité fibre optique et ouverture ligne : **09 87 67 37 20** (non surtaxé)

Commentaires :

Pièce principale

Éléments	État (Très bon, Bon, Moyen, Mauvais)		Commentaires
	Entrée	Sortie	
Portes, menuiseries			
Fenêtres, volets			
Plafond			
Sol			
Plinthes			
Murs			
Rangements			
Prises, interrupteurs			
Éclairages			
Chauffage, tuyauterie			

Pièce annexe

Éléments	État (Très bon, Bon, Moyen, Mauvais)		Commentaires
	Entrée	Sortie	
Portes, menuiseries			
Fenêtres, volets			
Plafond			
Sol			
Plinthes			
Murs			
Rangements			
Prises, interrupteurs			
Éclairages			
Chauffage, tuyauterie			

Réserve

Éléments	État (Très bon, Bon, Moyen, Mauvais)		Commentaires
	Entrée	Sortie	
Portes, menuiseries			
Fenêtres, volets			
Plafond			
Sol			
Plinthes			
Murs			
Rangements			
Prises, interrupteurs			
Éclairages			
Chauffage, tuyauterie			

Commentaires :

Sanitaires

Éléments	État (Très bon, Bon, Moyen, Mauvais)		Commentaires
	Entrée	Sortie	
Portes, menuiseries			
Fenêtres, volets			
Plafond			
Sol			
Plinthes			
Murs			
Rangements			
Prises, interrupteurs			
Éclairages			
Chauffage, tuyauterie			
WC			
Baignoire, douche			
Éviers, robinetterie			

Commentaires :

Vestiaire / Coin cuisine

Éléments	État (Très bon, Bon, Moyen, Mauvais)		Commentaires
	Entrée	Sortie	
Portes, menuiseries			
Fenêtres, volets			
Plafond			
Sol			
Plinthes			
Murs			
Rangements / Casiers			
Prises, interrupteurs			
Éclairages			
Chauffage, tuyauterie			
Éviers, robinetterie			
Plaque de cuisson			
Hotte aspirante			
Plan de travail			

Commentaires / Autres pièces

Signatures

Le bailleur (ou son mandataire)

Signature précédée de « **certifié exact** »

Entrée, le _____ Sortie, le _____

|

Le preneur et cautions éventuelles

Signature précédée de votre nom, prénom et « **certifié exact** »

(Si le preneur représente d'autres preneurs inscrire: « Je me porte fort pour tous les autres titulaires du bail »)

Entrée, le _____ Sortie, le _____

|


Etat des lieux de sortie (annexe)


L'état des lieux de sortie est réalisé sur la base des éléments recueillis lors de l'état des lieux d'entrée réalisé le ___ / ___ / _____ (annexé au présent document). Seuls les éléments pour lequel l'état de sortie est non conforme à l'état d'entrée sont reportés dans le présent document.


Date de sortie du preneur : _____

Éléments et pièces concernées	Commentaires / montant estimé / devis de remise en état

Relevé des compteurs (au jour de l'état des lieux de sortie)

 **Électricité** N° compteur : _____ HP : _____ HC : _____

 **Gaz naturel** N° compteur : _____ Relevé : _____

 **Eau** Eau chaude : _____ m³ Eau froide : _____ m³

Commentaires :

Nouvelle adresse du preneur

Le _____

Le bailleur (ou son mandataire)
Signature précédée de « **certifié exact** »

Le preneur et cautions éventuelles
Signature précédée de votre nom, prénom et « **certifié exact** » (Si le preneur représente d'autres preneurs inscrire: « Je me porte fort pour tous les autres titulaires du bail »)