

# État des lieux

Entrée, réalisé le \_\_ / \_\_ / \_\_\_\_

Sortie, réalisé le \_\_ / \_\_ / \_\_\_\_

L'état des lieux doit être établi de façon contradictoire entre les deux parties lors de la remise des clés au preneur et lors de leur restitution en fin de bail. A défaut d'état des lieux, le locataire ne sera pas présumé avoir reçu le local en bon état de réparations locatives.

## Le Local

Type :  Immeuble individuel  Local dans immeuble collectif

Surface : \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>      Nombre de pièces : \_\_\_\_\_

Adresse précise :

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## Le Bailleur (ou son mandataire)

Nom et prénom / dénomination :

\_\_\_\_\_

Adresse (ou siège social) :

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## Le Preneur

Nom et prénom / dénomination :

\_\_\_\_\_

Adresse (ou siège social) :

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## Relevé des compteurs

Nom ancien occupant : \_\_\_\_\_

 **Électricité** N° compteur : \_\_\_\_\_ HP : \_\_\_\_\_ HC : \_\_\_\_\_

**Démarches : 09 87 67 53 61** (non surtaxé) – du Lundi au Vendredi 8h – 21h / le Samedi 8h30 – 18h30

 **Gaz naturel** N° compteur : \_\_\_\_\_ Relevé : \_\_\_\_\_

**Démarches : 09 87 67 53 61** (non surtaxé) – du Lundi au Vendredi 8h – 21h / le Samedi 8h30 – 18h30

 **Eau** Eau chaude : \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>      Eau froide : \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>

## Équipements énergétiques

Chauffage :  électrique  gaz  autre \_\_\_\_\_  collectif

Eau chaude :  électrique  gaz  autre \_\_\_\_\_  collectif

## Équipements de chauffage

Chaudière : état : \_\_\_\_\_ dernier entretien : \_\_\_\_\_

Nombre de radiateurs à eau : \_\_\_\_\_  Nombre de radiateurs électriques : \_\_\_\_\_

Ballon d'eau chaude : état : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## Clés

Type de clé	Nombre	Commentaires

## Parties privatives attachées au local

Partie privative	N°	Descriptif et état
Cave		
Parking / Box		
Jardin		
Balcon / Terrasse		

## Autres équipements et aménagements

Éléments	État (Très bon, Bon, Moyen, Mauvais)	Commentaires
Sonnette Interphone	Entrée :	
	Sortie :	
Boîte aux lettres	Entrée :	
	Sortie :	
Portail	Entrée :	
	Sortie :	
Chenaux, gouttières	Entrée :	
	Sortie :	
	Entrée :	
	Sortie :	
	Entrée :	
	Sortie :	

**Internet** Test éligibilité fibre optique et ouverture ligne : **09 87 67 37 20** (non surtaxé)

**Commentaires :**

## Pièce principale

Éléments	État (Très bon, Bon, Moyen, Mauvais)		Commentaires
	Entrée	Sortie	
Portes, menuiseries			
Fenêtres, volets			
Plafond			
Sol			
Plinthes			
Murs			
Rangements			
Prises, interrupteurs			
Éclairages			
Chauffage, tuyauterie			

## Pièce annexe

Éléments	État (Très bon, Bon, Moyen, Mauvais)		Commentaires
	Entrée	Sortie	
Portes, menuiseries			
Fenêtres, volets			
Plafond			
Sol			
Plinthes			
Murs			
Rangements			
Prises, interrupteurs			
Éclairages			
Chauffage, tuyauterie			

## Réserve

Éléments	État (Très bon, Bon, Moyen, Mauvais)		Commentaires
	Entrée	Sortie	
Portes, menuiseries			
Fenêtres, volets			
Plafond			
Sol			
Plinthes			
Murs			
Rangements			
Prises, interrupteurs			
Éclairages			
Chauffage, tuyauterie			

**Commentaires :**

# Sanitaires

Éléments	État (Très bon, Bon, Moyen, Mauvais)		Commentaires
	Entrée	Sortie	
Portes, menuiseries			
Fenêtres, volets			
Plafond			
Sol			
Plinthes			
Murs			
Rangements			
Prises, interrupteurs			
Éclairages			
Chauffage, tuyauterie			
WC			
Baignoire, douche			
Éviers, robinetterie			

## Commentaires :

## Vestiaire / Coin cuisine

Éléments	État (Très bon, Bon, Moyen, Mauvais)		Commentaires
	Entrée	Sortie	
Portes, menuiseries			
Fenêtres, volets			
Plafond			
Sol			
Plinthes			
Murs			
Rangements / Casiers			
Prises, interrupteurs			
Éclairages			
Chauffage, tuyauterie			
Éviers, robinetterie			
Plaque de cuisson			
Hotte aspirante			
Plan de travail			

## Commentaires / Autres pièces

## Signatures

### Le bailleur (ou son mandataire)

Signature précédée de « **certifié exact** »

Entrée, le \_\_\_\_\_ Sortie, le \_\_\_\_\_

|

### Le preneur et cautions éventuelles

Signature précédée de votre nom, prénom et « **certifié exact** »

(Si le preneur représente d'autres preneurs inscrire: « Je me porte fort pour tous les autres titulaires du bail »)

Entrée, le \_\_\_\_\_ Sortie, le \_\_\_\_\_

|




## Etat des lieux de sortie (annexe)

L'état des lieux de sortie est réalisé sur la base des éléments recueillis lors de l'état des lieux d'entrée réalisé le \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_\_\_ (annexé au présent document). Seuls les éléments pour lequel l'état de sortie est non conforme à l'état d'entrée sont reportés dans le présent document.

Date de sortie du preneur : \_\_\_\_\_

Éléments et pièces concernées	Commentaires / montant estimé / devis de remise en état

### Relevé des compteurs (au jour de l'état des lieux de sortie)

 <b>Électricité</b> N° compteur : _____ HP : _____ HC : _____
 <b>Gaz naturel</b> N° compteur : _____ Relevé : _____
 <b>Eau</b> Eau chaude : _____ m <sup>3</sup> Eau froide : _____ m <sup>3</sup>
<b>Commentaires :</b>

### Nouvelle adresse du preneur

------------------

Le \_\_\_\_\_

**Le bailleur (ou son mandataire)**  
Signature précédée de « **certifié exact** »

**Le preneur et cautions éventuelles**

Signature précédée de votre nom, prénom et « **certifié exact** » (Si le preneur représente d'autres preneurs inscrire: « Je me porte fort pour tous les autres titulaires du bail »)