

CONSTITUTION DOSSIER LOCATAIRE
Désignation du souscripteur

Nom, Prénom : _____
 Email : _____
 Adresse du Propriétaire : _____ Code Postal : _____

Désignation du lot donné en location

N° et Rue : _____
 Bât : _____ N° Lot : _____
 Etage : _____ Code Postal : _____ Ville : _____
 Appartement Maison Individuelle Autre Nombre de pièces principales : _____
 Date du bail : ____/____/____ Durée du bail : _____ Montant dépôt de garantie : _____

<i>Renseignements sur</i>	<i>Locataire</i>	<i>Colocataire</i>	<i>Caution Solidaire</i>
Nom :	_____	_____	_____
Prénom :	_____	_____	_____
Date de naissance :	____/____/____	____/____/____	____/____/____
Lieu de naissance :	_____	_____	_____
Nationalité :	_____	_____	_____
Téléphone :	_____	_____	_____
Situation de famille :	_____	_____	_____
Nb de personne à charge :	_____	_____	_____

Ressources justifiées

Salaire mensuel net : _____ € _____ € _____ €
 Autre à préciser : _____ € _____ € _____ €
 Sur justificatifs : Pension alimentaire / allocations / primes récurrentes ...
Revenu net global mensuel* : _____ € _____ € _____ €

*Le revenu global est égal au cumul des ressources disponibles

Montant du **loyer**, charges et taxes comprises : _____ €/mois
 Montant du dépôt de garantie prévu au bail : _____ €/mois Date de versement : ____/____/____

Calcul de la solvabilité :

La solvabilité est acquise pour les locataires justifiant de revenus nets mensuels réguliers et permanents et d'un **taux d'effort compris entre 0% et 35% ou 0% et 37%**. Sont exclus du contrat, indépendamment de leurs conditions de ressources, les locataires dits en situation précaires (intérimaires, intermittents du spectacle ou assimilés, sans emploi).

Le(s) locataire(s) répondent-ils aux conditions de solvabilité fixées aux Conditions Générales (INSURED RENT GLI 35% ONEY FRFL02-1701 ou INSURED RENT PLUS GLI 37% MGARD 960003/042016) ?

Oui Non

Pièces constitutives du dossier

L'ensemble des locataires figurant au bail doit fournir les justificatifs exigés.

- Contrat de **bail** comprenant une clause résolutoire de plein droit et une clause de solidarité, paraphé sur toutes les pages et signé par toutes les parties du contrat
- Une **fiche de renseignement** pour chaque locataire si ce Formulaire est non renseigné ou incomplet
- Copie du passeport ou de la **carte d'identité** valide pour chaque locataire ou de la carte de séjour d'une validité > à 6 mois au jour de la signature du bail ou un justificatif de demande de renouvellement
- Attestation d'assurance** incendie, dégâts des eaux pour les locaux loués
- Etat des lieux d'entrée** paraphé sur toutes les pages, daté et signé toutes les parties du contrat

Si le locataire est salarié(e) :

- Une **attestation d'emploi** datant de moins de 30 jours à la date de signature du bail, établi par l'employeur ou par un de ses représentants ayant la capacité juridique d'attester et précisant que le locataire est titulaire d'un contrat à durée indéterminée, qu'il n'est ni en période d'essai, ni en préavis ainsi que le montant de son salaire net annuel et sa date d'embauche. A défaut, son contrat de travail.
- Les 3 derniers bulletins de salaire**

Si le locataire est étudiant :

- La **caution** d'une personne
- Copie de la **carte d'étudiant** en cours de validité

Si le locataire exerce une profession indépendante ou commerciale :

- Copie de la **carte professionnelle** ou d'inscription au répertoire des métiers ou au registre du commerce
- Les 2 derniers avis d'imposition** sur le revenu

Si le locataire est retraité (e) :

- Dernier **bulletin de pension** du mois précédent immédiatement la date de signature du bail
- Dernier **avis d'imposition** sur le revenu précédant la signature du bail, accompagnés du relevé d'informations de la caisse de retraite.

Si le locataire est dirigeant de société :

- Un extrait **K-bis** de la société,
- Les 3 derniers bulletins de salaire** (pour les dirigeants salariés)
- Les 2 derniers avis d'imposition sur le revenu**
- Attestation de revenus** d'expert comptable pour l'année en cours, pour les dirigeants non-salariés.

Si le locataire est une personne morale :

- Les 2 derniers bilans**
- Les 2 derniers comptes d'exploitation**
- Un extrait **K-bis** de moins de 3 mois

Si le bail concerne un garage :

- Carte grise du ou des véhicules

Je reconnais avoir été informé(e) conformément à l'Article 32 de la loi du 6 janvier 1978 modifiée :

- du caractère obligatoire des réponses aux questions posées ci-dessus ainsi que des conséquences qui pourraient résulter d'une omission ou fausse déclaration prévues aux Articles L 113-8 (nullité du contrat) et L 113-9 (réduction des indemnités) du Code des Assurances ;
- que les destinataires des données personnelles me concernant pourront être d'une part, et en vertu d'une autorisation de la Commission nationale de l'informatique et Libertés, les collaborateurs de l'assureur responsable du traitement et ses partenaires dont la finalité est la souscription, la gestion et l'exécution des contrats d'assurances, et d'autre part, ses intermédiaires, réassureurs, organismes professionnels habilités ainsi que les sous-traitants missionnés ;
- que je dispose d'un droit d'accès et de rectification auprès INSURED Services pour toute information me concernant.

Fait à

Le :

Signature du souscripteur