

Expéditeur :

Fait à _____, le ____ / ____ / ____

Destinataire :

LR avec AR

Objet : Mise en demeure de restitution du dépôt de garantie

Madame/Monsieur,

A ce jour, vous ne m'avez pas restitué mon dépôt de garantie d'un montant de _____ pour le logement situé : _____ .

Je vous rappelle que suite à mon départ le ____ / ____ / _____ , un état des lieux contradictoire a été établi le ____ / ____ / _____ et les clés vous ont été remises le ____ / ____ / _____ .

Aucune dégradation n'a été commise, l'état des lieux de sortie est conforme à l'état des lieux d'entrée. Aussi, selon l'article 22 de la loi du 6 juillet 1989, la restitution du dépôt de garantie doit intervenir dans un délai maximum d'un mois à compter de la remise des clés, faute de quoi, il sera majoré d'une somme égale à 10 % du loyer mensuel hors charges, pour chaque mois de retard commencé. Et à ce jour, le délai de restitution a été dépassé.

Je vous mets en demeure de me restituer la somme de _____ pour le dépôt de garantie majoré de _____ dans un délai de 8 jours à compter de la réception de la présente. A défaut, je me verrai contraint de saisir le tribunal compétent.

Veillez recevoir, Madame, Monsieur, mes sincères salutations.

Signature :